

Протокол № 1/КМ101-2020

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101

г. Тамбов

« 10 » октября 2020 г.

Период проведения очного голосования: 09 октября 2020 года

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101.

Дата объявления о проведении собрания: « 29 » сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18:00 часов « 10 » октября 2020 года;
г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101

На собрании проголосовали: 24 собственника (ов),
владеющих помещениями общей площадью: 1750,1 м²

Кворум: 100 % (в наличии/отсутствует).

Общая площадь помещений: 1750,1 м²

Собрание проведено по инициативе:

Гончарова Юрия Михайловича, (ООО «Специализированный застройщик «СтарСтрой+», ИНН: 6829090705, ОГРН: 1136829002738) в дальнейшем избранный(ая) председателем общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101, собственники владеют 1750,1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1750,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 1750,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем: Гончарова Ю.М. общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101. Избрать секретарем: Кузьменко Д.А. общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101.
3. Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию ООО «УК ЮГ». Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома
5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,42 руб. за 1 кв. м., в том числе плату за управление многоквартирным домом.
6. Утвердить следующий порядок места хранения протокола и всех приложений общего собрания собственников: Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области. Копия протокола общего собрания с приложениями хранится в офисе ООО «УК ЮГ» и у инициатора собрания: Гончарова Ю.М.

По 1-му вопросу:

*«Избрать председателем: Гончарова Ю.М. общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101.
Избрать секретарем: Кузьменко Д.А. общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101»*

Слушали:

Гончарова Юрия Михайловича, обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания: Гончарова Юрия Михайловича
Избрать секретарем общего собрания: Кузьменко Дмитрия Александровича

Принято решение:

Для ведения собрания избрать:

Председателем собрания – Гончарова Юрия Михайловича
Секретарем собрания – Кузьменко Дмитрия Александровича

Голосовали:

<u>«За»</u>		<u>«Против»</u>		<u>«Воздержались»</u>	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
24	100%	0	0	0	0

По 2-му вопросу:

«Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101».

Слушали:

Гончарова Юрия Михайловича, обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Наделить председателя: Гончарова Юрия Михайловича и секретаря: Кузьменко Дмитрия Александровича общего собрания, полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101.

Принято решение:

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101.

Председатель собрания – Гончаров Юрий Михайлович
Секретарь собрания – Кузьменко Дмитрий Александрович

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
24	100%	0	0	0	0

По 3-му вопросу:

«Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию ООО «УК ЮГ». Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101».

Слушали:

Гончарова Юрия Михайловича, обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «УК ЮГ».

Принято решение:

Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК ЮГ» (ИНН 6829136967 КПП 682901001).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
24	100%	0	0	0	0

Предложено:

Утвердить управляющую организацию, заключить договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101. Договор управления заключается на период с « 10 » октября 2020 г. по « 10 » октября 2025 г.

Принято решение:

Утвердить управляющую организацию, заключить договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101.
Заключить договор управления на период с « 10 » октября 2020 г. по « 10 » октября 2025г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
24	100%	0	0	0	0

По 4-му вопросу:

«Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали:

Гончарова Юрия Михайловича, обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить следующие основные условия договора управления:

Перечень услуг и работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г №290.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Тарифы на вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, обслуживание и диагностика газовых сетей (внутридомовых газопроводов), техническое обслуживание общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов, насосных установок, иного оборудования, а также на иные услуги специализированных организаций устанавливаются согласно договорам, заключенным ООО «УК ЮГ» со специализированными организациями. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Изменение платы за жилое помещение, в том числе перечня и периодичности оказания услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном

доме, управлению Многоквартирным домом осуществляется по согласованию с Управляющей организацией путем заключения с Управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору управления Многоквартирным домом по решению Совета Многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме или на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания в праве проиндексировать тариф за содержание и ремонт в соответствии с индексом инфляции по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти.

Собственники в праве проверять объёмы, качество и периодичность услуг и работ в том числе путём проведения соответствующей экспертизы.

Собственники дают согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных Собственников или Нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение использование, передачу, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением (ями) Собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех Собственников (пользователей) и Нанимателей помещений в Многоквартирном доме.

Принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить следующие основные условия договора управления:

Перечень услуг и работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г №290.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Тарифы на вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, обслуживание и диагностика газовых сетей (внутридомовых газопроводов), техническое обслуживание общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов, насосных установок, иного оборудования, а также на иные услуги специализированных организаций устанавливаются согласно договорам, заключенным ООО «УК ЮГ» со специализированными организациями. Плата за

коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Изменение платы за жилое помещение, в том числе перечня и периодичности оказания услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, управлению Многоквартирным домом осуществляется по согласованию с Управляющей организацией путем заключения с Управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору управления Многоквартирным домом по решению Совета Многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме или на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания в праве проиндексировать тариф за содержание и ремонт в соответствии с индексом инфляции по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти.

Собственники в праве проверять объёмы, качество и периодичность услуг и работ в том числе путём проведения соответствующей экспертизы.

Собственники дают согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных Собственников или Нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение использование, передачу, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением (ями) Собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех Собственников (пользователей) и Нанимателей помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
24	100%	0	0	0	0

По 5-му вопросу:

«Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,42 руб. за 1 кв. м., в том числе плату за управление многоквартирным домом»

Слушали:

Гончарова Юрия Михайловича, обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,42 за 1 кв. м., в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Принято решение:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,42 руб. за 1 кв. м., в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Плата за работу и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 101 устанавливается в размере 12,42 (двенадцать рублей сорок две копейки) рублей, не включая плату за коммунальные услуги в местах общего пользования, которые рассчитываются в соответствии с действующим законодательством.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
24	100%	0	0	0	0

По 6-му вопросу:

«Утвердить следующий порядок места хранения протокола и всех приложений общего собрания собственников: Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области. Копия протокола общего собрания с приложениями хранится в офисе ООО «УК Юг» и у инициатора собрания: Гончарова Ю.М.»

Слушали:

Гончарова Юрия Михайловича, обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

11
8

Утвердить следующий порядок места хранения протокола и всех приложений общего собрания собственников: Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области. Копия протокола общего собрания с приложениями хранится в офисе ООО «УК Юг» и у инициатора собрания: Гончарова Ю.М.

Принято решение:

Утвердить следующий порядок места хранения протокола и всех приложений общего собрания собственников: Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области. Копия протокола общего собрания с приложениями хранится в офисе ООО «УК Юг» и у инициатора собрания: Гончаров Ю.М.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
24	100%	0	0	0	0

Место хранения настоящего протокола:

Оригинал – в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области.
Копии протокола у инициатора общего собрания – Гончарова Ю.М. и в офисе ООО «УК ЮГ».

Приложения:

1. Документ (извещение) подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме: от 29.09.2020г.
2. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: от 09.10.2020г.
3. Документы (копии), удостоверяющие полномочия собственников помещений в многоквартирном доме
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр собственников помещений, проголосовавших в очно-заочном голосовании

Председатель собрания

/ Гончаров Ю.М. /

Секретарь собрания

/ Кузьменко Д.А. /

