

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3/2018-213Д**

«7» октября 2018 года

Дата проведения общего собрания: очного «29» сентября 2018 г. в 19:00
заочного с 8:00 «30» сентября 2018г по 21:00 «6» октября 2018 г.
Место проведения общего собрания: очного- г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213Д (во дворе дома).
заочного- г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213Д

**Общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213Д , проводимое посредством очно-заочного голосования.**

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения № 227 Равковой Анастасии Николаевны,
на основании _____

Присутствующие: _____ человек.

Приглашенные: Управляющая Компания «ЮГ».

| | |
|---|---|
| Общее количество голосов собственников помещений: | 17779,5 кв/м |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.: | 10817,16 кв/м |
| Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые) | 0 кв/м |
| Всего голосов, не принявших участие в голосовании | 6962,34 кв/м |
| Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными | ___ кв/м |
| Кворум | 60,8 % <u>есть/нет</u> (нужное подчеркнуть) |

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня.

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбрать в качестве управляющей организацией- управляющую компанию ООО «УК ЮГ».
4. Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 213 Д ул. Мичуринская с « 1 » октября 2018 года.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **10,92** руб .за 1 кв. м , в том числе плату за управление многоквартирным домом.
7. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.
8. Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД :
- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний- в - в УГЖН по Тамбовской области.
- вторые экземпляры- в ООО «УК ЮГ».
9. Избрать членов Совета МКД.

- вторые экземпляры- в ООО «УК ЮГ».
- 8. Избрать членов Совета МКД.
- 9. Избрать Председателя МКД из числа совета МКД.
- 10. Наделить ООО «УК ЮГ» полномочиями по заключению договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени собственников по снятию показаний учета приборов коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

Слушали Равковскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания: Равковскую Анастасию Николаевну кв. № 227.

Секретаря общего собрания: Канускина Ростислава Евсеевича кв. № 239.

Решили (Постановили):

Избрать председателя общего собрания: Равковскую Анастасию Николаевну кв. № 227.

Секретаря общего собрания: _____ кв. № _____.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <u>10817,16</u> м ² = <u>60,8</u> % | <u>0</u> м ² = <u>0</u> % | <u>0</u> м ² = <u>0</u> % | За/Против/Воздержались от принятия решения |

По второму вопросу повестки дня Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК ЮГ»

Слушали Равковскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК ЮГ»

Решили (Постановили):

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК ЮГ»

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|--|--------------------------------------|---|--|
| <u>10533,96</u> м ² = <u>59,2</u> % | <u>0</u> м ² = <u>0</u> % | <u>2832</u> м ² = <u>1,6</u> % | За/Против/Воздержались от принятия решения |

По третьему вопросу повестки дня Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 213 Д ул. Мичуринская с «1» октября 2018 года.

Слушали Равковскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 213 Д ул. Мичуринская с «1» октября 2018 года.

Решили (Постановили):

Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 213 Д ул. Мичуринская с «1» октября 2018 года.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
| 10388,06 м ² = 58,4 % | 0 м ² = 0 % | 429,1 м ² = 2,4 % | За/Против/Воздержались от принятия решения |

По четвертому вопросу повестки дня. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Равковскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили):

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
| 10345,56 м ² = 58 % | 0 м ² = 0 % | 471,6 м ² = 2,6 % | За/Против/Воздержались от принятия решения |

По пятому вопросу повестки дня Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **10,92** руб .за 1 кв. м , в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Слушали Равковскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **10,92** руб .за 1 кв. м , в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Решили (Постановили):

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **10,92** руб .за 1 кв. м , в том числе плату за управление многоквартирным домом.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|
| 1029,66 м ² = 59,2 % | 0 м ² = 0 % | 287,5 м ² = 16 % | За/Против/Воздержались от принятия решения |

По шестому вопросу повестки дня Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного или

внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Слушали Равиковскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Решили (Постановили):

Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------|--|
| 10638,56 м ² = 59,8 % | 0 м ² = 0 % | 178,6 м ² = 1 % | За/Против/Воздержались от принятия решения |

По седьмому вопросу повестки дня Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД :

- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний- в - в УГЖН по Тамбовской области.
- вторые экземпляры- в ООО «УК ЮГ».

Слушали Равиковскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД :

- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний- в - в УГЖН по Тамбовской области.
- вторые экземпляры- в ООО «УК ЮГ».

Решили (Постановили):

Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД :

- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний- в - в УГЖН по Тамбовской области.
- вторые экземпляры- в ООО «УК ЮГ».

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
| 10664,56 м ² = 60,7 % | 0 м ² = 0 % | 152,6 м ² = 0,9 % | За/Против/Воздержались от принятия решения |

По восьмому вопросу повестки дня Избрать членов Совета МКД.

Слушали Равиковскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Избрать членов Совета МКД.

Великанову Елену Олеговну, кв 1.
Ломанкина Дмитрия Александровича, кв 107
Полякова Алексея Сергеевича, кв 155
Мишурину Ольгу Николаевну, кв 201
Копыстину Раису Евгеньевну, кв 239
Киселева Юрия Олеговича, кв 240
Холовошнина Ольгу Александровну, кв 301

Решили (Постановили):
Избрать членов Совета МКД.

Семинкову Елизу Олеговну, иб 1
Алакина Дмитрия Александровича, иб 107
Полкова Алексея Сергеевича, иб 155
Мишукову Ольгу Николаевну, иб 201
Колусотина Рамана Евсеевича, иб 239
Киселева Юрия Олеговича, иб 240
Хоподитицу Ольгу Егоровну, иб 301

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------|--|
| 1073026 м ² = 60,3% | 0 м ² = 0 % | 86,9 м ² = 0,5% | За/Против/Воздер жались от принятия решения |

По девятому вопросу повестки дня Избрать Председателя МКД из числа совета МКД.

Слушали Равиловскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость избрать Председателя МКД

Колусотина Рамана Евсеевича, иб 239

Предложено:

Избрать Председателя МКД из числа совета МКД.

Колусотина Рамана Евсеевича иб 239

Решили (Постановили):

Избрать Председателя МКД из числа совета МКД.

Колусотина Рамана Евсеевича, иб 239

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------|--|
| 1073026 м ² = 60,3% | 0 м ² = 0 % | 86,9 м ² = 0,5% | За/Против/Воздер жались от принятия решения |

По десятому вопросу повестки дня. Наделить ООО «УК ЮГ» полномочиями по заключению договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени собственников по снятию показаний учета приборов коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям.

Слушали Равиловскую Анастасию Николаевну, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Наделить ООО «УК ЮГ» полномочиями по заключению договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени собственников по снятию показаний учета приборов коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям.

Решили (Постановили):

Наделить ООО «УК ЮГ» полномочиями по заключению договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени собственников по снятию показаний учета приборов коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку

платежных документов потребителям.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|--|--------------------------------------|--|--|
| <u>10408,96</u> м ² = <u>58,5</u> % | <u>0</u> м ² = <u>0</u> % | <u>408,2</u> м ² = <u>2,3</u> % | За/Против/Воздержались от принятия решения |

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников МКД с приложением на 5 листах.
3. Договор управления МКД с приложениями на 31 листах.
4. Ведомость голосования собственников помещений на 11 листах.

Председатель собрания: Равишвили

Секретарь собрания: Камусти ПС

Равишвили
П

«7» сентября 2018 г.

«7» октября 2018 г.