Приложение к письму

ТОГБУ «Центр энергосбережения»

от №

**Порядок проведения первого заочного голосования** **собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС «ЖКХ»**

Проведение общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, система) доступно пользователю системы с подтверждённой функцией "Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Если в системе не размещены сведения об администраторе общего собрания собственников помещений по дому, в котором проводится собрание, то разместить сведения о первом голосовании в ГИС ЖКХ могут:

* собственники помещений в многоквартирном доме, в котором проводится собрание,
* организация, осуществляющая управление домом (например, управляющая организация или товарищество собственников жилья), в том случае, если в системе размещён действующий договор управления/устав, первой стороной которого является организация, осуществляющая управление домом.

Размещение сведений о первом голосовании с использованием системы доступно в случае, если:

* в системе отсутствуют сообщения об общем собрании собственников в форме "Заочное голосование с использованием Системы" в статусе "Сообщение размещено", по которым голосование начато и не завершено;
* в системе отсутствует сообщение о первом общем собрании собственников в форме "Заочное голосование с использованием Системы" в статусе "Сообщение размещено", голосование по которому имеет кворум и по вопросу "Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и(или) ОГРН и(или) ОГРНИП" принято решение.

Информация о голосовании размещается:

* в личном кабинете организации в разделе "Объекты управления - Голосования",
* в личном кабинете граждан в дополнительном меню, пункт "Протоколы общих собраний собственников".

Добавление функции "Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" возможно только для многоквартирного дома, который добавлен в реестр объектов жилищного фонда ГИС ЖКХ (добавленные в ГИС ЖКХ дома отображаются в открытой части официального сайта ГИС ЖКХ в подразделе "Реестр объектов жилищного фонда" раздела "Реестры").

Подтверждение в системе полномочий лица, являющегося Администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется органами государственного жилищного надзора. В случае если при рассмотрении нарушения выявлены не будут, функция будет подтверждена.

Если Администратор общего собрания был определен по итогам заочного голосования с использованием системы (сведения об Администраторе были указаны в повестке голосования), то функция выбранного Администратора подтверждается автоматически. В этом случае в адрес органа государственного жилищного надзора будет направлено информационное уведомление о направленном на проверку протоколе собрания о выборе Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о назначенной функции "Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Функция "Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" дает возможность размещать в ГИС ЖКХ, в частности, следующую информацию:

* сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
* решения собственников, оформленные письменно, в случае если собственник по каким-либо причинам не имеет возможности принять участие в голосовании в электронной форме;
* протоколы общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Подробная информации о порядке работы в личном кабинете представлена в Руководствах пользователя ЛК Гражданина, ЛК АОСС, размещенном на официальном сайте ГИС ЖКХ в разделе "**[**Регламенты и инструкции".**](http://dom.gosuslugi.ru/#!/regulations)

Дополнительную информацию по порядку работы в личном кабинете и проведения общего собрания можно узнать в п. 6.8. Руководства пользователя: “Работа в личном кабинете товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива”

<https://dom.gosuslugi.ru/filestore/publicDownloadServlet?context=contentmanagement&uid=af64137f-b3d5-4e71-8ae0-0de9d2919e2f&mode=view>

“Работа в личном кабинете управляющей организации”

<https://dom.gosuslugi.ru/filestore/publicDownloadServlet?context=contentmanagement&uid=832e901c-8717-4a0b-a983-64295c53fd3e&mode=view>