

Протокол № 1/Р46-2020

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46

г. Тамбов

« 10 » июля 2020 г.

Период проведения очно-заочного собрания: с 08:00 часов « 06 » июля 2020 г. по 18:00 часов « 09 » июля 2020 г.

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46

Дата объявления о проведении собрания: « 23 » июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18:00 часов « 10 » июля 2020 года;
г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46, (кв. № 136).

На собрании проголосовали: 103 собственника (ов),

владеющих помещениями общей площадью: 5153,77 м²

Кворум: 60 % (в наличии/отсутствует).

Общая площадь помещений: 8615,06 м²

Собрание проведено по инициативе:

Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136), в дальнейшем избранный(ая) председателем общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46, собственники владеют 5153,77 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5153,77 голосов (100% голосов собственников). В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46, приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 5153,77 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46 - Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136). Избрать секретарем общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46 - Пуляева Вячеслава Петровича (собственник кв. № 31)
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46
3. Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию ООО «УК Юг». Утвердить управляющую организацию – ООО «УК Юг» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК Юг» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома
5. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,34 руб. за 1 кв. м., в том числе плату за управление многоквартирным домом.
7. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.
8. Утвердить следующий порядок места хранения протокола и всех приложений общего собрания собственников: Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области. Копия протокола общего собрания с приложениями хранится в офисе ООО «УК Юг» и у инициатора собрания: Попова С.Ю. (собственник кв. № 136)

По 1-му вопросу:

*«Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46 – Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136).
Избрать секретарем общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46 - Пуляева Вячеслава Петровича (собственник кв. № 31)».*

Слушали:

Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136), обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания: Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136) .

Избрать секретарем общего собрания: Пуляева Вячеслава Петровича (собственник кв. № 31).

Принято решение:

Для ведения собрания избрать:

Председателем собрания – Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136)

Секретарем собрания – Пуляева Вячеслава Петровича (собственник кв. № 31).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
103	100%	0	0	0	0

По 2-му вопросу:

«Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46».

Слушали:

Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136), обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Наделить председателя: Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136) и секретаря: Пуляева Вячеслава Петровича (собственник кв. № 31) общего собрания, полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего

собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46.

Принято решение:

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46.

Председатель собрания – Попов Сергей Юрьевич (собственник кв. № 136)

Секретарь собрания – Пуляев Вячеслав Петрович (собственник кв. № 31)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
103	100%	0	0	0	0

По 3-му вопросу:

«Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию ООО «УК ЮГ». Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46».

Слушали:

Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136), обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «УК ЮГ».

Принято решение:

Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК ЮГ» (ИНН 6829136967 КПП 682901001).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
103	100%	0	0	0	0

Предложено:

Утвердить управляющую организацию, заключить договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46. Договор управления заключается на период с « 10 » июля 2020 г. по « 10 » июля 2025 г.

Принято решение:

Утвердить управляющую организацию, заключить договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46.

Заключить договор управления на период с « 10 » июля 2020 г. по « 10 » июля 2025г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
103	100%	0	0	0	0

По 4-му вопросу:

«Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали:

Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136) , обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК Юг» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить следующие основные условия договора управления:

Перечень услуг и работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г №290.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Тарифы на вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, обслуживание и диагностика газовых сетей (внутридомовых газопроводов), техническое обслуживание общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов, насосных установок, иного оборудования, а также на иные услуги специализированных организаций устанавливаются согласно договорам, заключенным ООО «УК Юг» со специализированными организациями. Плата за

коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Изменение платы за жилое помещение, в том числе перечня и периодичности оказания услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, управлению Многоквартирным домом осуществляется по согласованию с Управляющей организацией путем заключения с Управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору управления Многоквартирным домом по решению Совета Многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме или на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания в праве проиндексировать тариф за содержание и ремонт в соответствии с индексом инфляции по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти.

Собственники в праве проверять объёмы, качество и периодичность услуг и работ в том числе путём проведения соответствующей экспертизы.

Собственники дают согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных Собственников или Нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение использование, передачу, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением (ями) Собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех Собственников (пользователей) и Нанимателей помещений в Многоквартирном доме.

Принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК Юг» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить следующие основные условия договора управления:

Перечень услуг и работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г №290.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Тарифы на вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, обслуживание и диагностика газовых сетей (внутридомовых газопроводов), техническое обслуживание общедомовых приборов учета,

индивидуальных тепловых пунктов, насосных установок, иного оборудования, а также на иные услуги специализированных организаций устанавливаются согласно договорам, заключенным ООО «УК Юг» со специализированными организациями. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Изменение платы за жилое помещение, в том числе перечня и периодичности оказания услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, управлению Многоквартирным домом осуществляется по согласованию с Управляющей организацией путем заключения с Управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору управления Многоквартирным домом по решению Совета Многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме или на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания в праве проиндексировать тариф за содержание и ремонт в соответствии с индексом инфляции по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти.

Собственники в праве проверять объёмы, качество и периодичность услуг и работ в том числе путём проведения соответствующей экспертизы.

Собственники дают согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных Собственников или Нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение использование, передачу, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением (ями) Собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех Собственников (пользователей) и Нанимателей помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
103	100%	0	0	0	0

По 5-му вопросу:

«Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Слушали:

Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136), обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принято решение:

Заклучить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
103	100%	0	0	0	0

По 6-му вопросу:

«Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,34 руб. за 1 кв. м., в том числе плату за управление многоквартирным домом»

Слушали:

Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136), обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,34 за 1 кв. м., в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Принято решение:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11,34 руб. за 1 кв. м., в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Плата за работу и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46, устанавливается в размере 11,34 (одиннадцать рублей тридцать четыре копейки) рублей,

не включая плату за коммунальные услуги в местах общего пользования, которые рассчитываются в соответствии с действующим законодательством.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
103	100%	0	0	0	0

По 7-му вопросу:

«Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД»

Слушали:

Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136), обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Использовать в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Принято решение:

Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
103	100%	0	0	0	0

По 8-му вопросу:

«Утвердить следующий порядок места хранения протокола и всех приложений общего собрания собственников: Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области. Копия протокола общего собрания с приложениями хранится в офисе ООО «УК Юг» и у инициатора собрания: Попова С.Ю. (собственник кв. № 136)»

Слушали:

Попова Сергея Юрьевича (собственник кв. № 136) , обосновавшего(ую) необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Утвердить следующий порядок места хранения протокола и всех приложений общего собрания собственников: Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области. Копия протокола общего собрания с приложениями хранится в офисе ООО «УК Юг» и у инициатора собрания: Попова С. Ю. (собственник кв. № 136).

Принято решение:

Утвердить следующий порядок места хранения протокола и всех приложений общего собрания собственников: Оригинал протокола общего собрания с приложениями передается в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области. Копия протокола общего собрания с приложениями хранится в офисе ООО «УК Юг» и у инициатора собрания: Попова С. Ю. (собственник кв. № 136).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших	Количество собственников	% от числа проголосовавших
103	100%	0	0	0	0

Место хранения настоящего протокола:

Оригинал – в Управлении государственного жилищного надзора Тамбовской области.

Копии протокола у инициатора общего собрания – Попова С. Ю. (собственник кв. № 136) и в офисе ООО «УК Юг».

Приложения:

1. Документ подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
Извещения (полученные на руки)- с 30.05.2020 г. по 23.06.2020 г.
Извещения (почтовые отправления)- от 23.06.2020 г.
2. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме - с 06.07.2020 г. по 09.07.2020 г.
3. Документы (копии), удостоверяющие полномочия собственников помещений в многоквартирном доме:
ППА – с 25.05.2020 г. по 08.07.2020 г.
Договор(а) д/у – с 10.06.2016 г. по 22.04.2019 г.
Договор(а) цессии – с 24.04.2019 г. по 13.02.2020 г.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – от 10.07.2020 г.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – от 10.07.2020 г.
6. Опись отправки почтовых извещений о собрании - от 23.06.2020 г.
7. Чеки об оплате отправленных почтовых извещений – от 23.06.2020 г.

Председатель собрания  / Попов Сергей Юрьевич /

Секретарь собрания  / Пуляев Вячеслав Петрович /