

## Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
Расположенного по адресу:  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213Б  
(очно-заочная форма)

г. Тамбов

«27» декабря 2018г

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213Б

Дата объявления о проведении собрания: «14» ноября 2018 года

На собрании проголосовали 156 собственника,

Владеющих помещениями общей площадью 7754,2 м<sup>2</sup>

Кворум 56,04% (в наличии/отсутствует).

Общая площадь помещений: 13836,26 м<sup>2</sup>

Для ведения собрания избраны:

Председатель собрания – Бессонов Николай Александрович (собственник кв. 183)

Секретарь собрания – Козырев Максим Владимирович (собственник кв. 182)

Члены счетной комиссии:

Полюшко М. В. (собственник кв.143)

Суркова О.В. (собственник кв. 206).

Голосовали:

«ЗА» - 156 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов.

Повестка собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению протокола общего собрания.
2. Выбрать в качестве управляющей организацией – управляющую компанию ООО «УК ЮГ».
3. Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ», заключить с ней договор управления многоквартирным домом №213Б по г. Тамбов, ул. Мичуринская с момента включения в лицензию и избрание лица, уполномоченного на подписание договора управления, предложенного к заключению с ООО «УК ЮГ».
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб. за 1 кв.м., в том числе плату за управление многоквартирным домом.
6. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

**По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению протокола общего собрания»** предложено избрать председателем собрания Бессонова Николая Александровича, секретарем Козырева Максима Владимировича

Голосовали:

«ЗА» - 156 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов.

Принято решение для ведения собрания избрать:

Председатель собрания – Бессонов Николай Александрович (собственник кв. 183)  
Секретарь собрания – Козырев Максим Владимирович (собственник кв. 182)  
Полюшко М. В. (собственник кв.143), Суркова О.В. (собственник кв. 206);

**По второму вопросу** «Выбрать в качестве управляющей организацией – управляющую компанию ООО «УК ЮГ»», предложено выбрать в качестве управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК ЮГ».

Голосовали:

«ЗА» - 156 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК ЮГ» (ИНН 6829136967 КПП 682901001).

**По третьему вопросу** «Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ», заключить с ней договор управления многоквартирным домом №213Б по г. Тамбов, ул. Мичуринская с момента включения в лицензию», предложено утвердить управляющую организацию, заключить договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213Б и избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления, предложенного к заключению ООО «УК ЮГ» Бессонова Николая Александровича.

Договор управления заключается на период с «01» 01 2019г. по «01» 01 2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 156 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Заключить договор управления на период с «01» 01 2019г. по «01» 01 2024г. избрать лицом, уполномоченным на подписание договора управления, предложенного к заключению ООО «УК ЮГ» – Бессонов Николай Александрович (паспорт серия \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_)

**По четвертому вопросу** «Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома», предложено утвердить следующие основные условия договора управления:

Перечень услуг и работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г №290.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной

платы за содержание и ремонт жилого помещения. Тарифы на вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, обслуживание и диагностика газовых сетей (внутридомовых газопроводов), техническое обслуживание общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов, насосных установок, иного оборудования, а также на иные услуги специализированных организаций устанавливаются согласно договорам, заключенным ООО «УК ЮГ» со специализированными организациями. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Изменение платы за жилое помещение, в том числе перечня и периодичности оказания услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, управлению Многоквартирным домом осуществляется по согласованию с Управляющей организацией путем заключения с Управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору управления Многоквартирным домом по решению Совета Многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме или на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания в праве проиндексировать тариф за содержание и ремонт в соответствии с индексом инфляции по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти.

Собственники в праве проверять объёмы, качество и периодичность услуг и работ в том числе путём проведения соответствующей экспертизы.

Собственники дают согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных Собственников или Нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение использование, передачу, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением (ями) Собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех Собственников (пользователей) и Нанимателей помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 156 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Утвердить следующие основные условия договора управления:

Перечень услуг и работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г №290.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Тарифы на вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, обслуживание и диагностика газовых сетей (внутридомовых газопроводов), техническое обслуживание общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов, насосных установок, иного оборудования, а также на иные услуги специализированных организаций устанавливаются согласно договорам, заключенным ООО «УК ЮГ» со специализированными организациями. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Изменение платы за жилое помещение, в том числе перечня и периодичности оказания услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, управлению Многоквартирным домом осуществляется по согласованию с Управляющей организацией путем заключения с Управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору управления Многоквартирным домом по решению Совета Многоквартирного дома, избранного общим собранием

собственников помещений в Многоквартирном доме или на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания в праве проиндексировать тариф за содержание и ремонт в соответствии с индексом инфляции по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти.

Собственники в праве проверять объёмы, качество и периодичность услуг и работ в том числе путём проведения соответствующей экспертизы.

Собственники дают согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных Собственников или Нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение использование, передачу, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением (ями) Собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех Собственников (пользователей) и Нанимателей помещений в Многоквартирном доме.

**По пятому вопросу** *«Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб. за 1 кв.м., в том числе плату за управление многоквартирным домом»*, предложено установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10.92 за 1 квадратный метр, в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 156 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Плата за работу и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213Б устанавливается в размере 10,92 (десять рублей девяносто две копейки) рублей, не включая плату за коммунальные услуги в местах общего пользования, которые рассчитываются в соответствии с действующим законодательством. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения

**По шестому вопросу** *«Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД»*, предложено использовать в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 156 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Использовать в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Данный протокол составлен в 1 (Один) экземпляре. Подлежит передаче на хранение в ООО «УК ЮГ».

*Приложения:*

*Бюллетени голосования в количестве 156 шт.*

*Объявление о проведении собрания от 14.11.2018*

Председатель собрания  / Бессонов Николай Александрович /

Секретарь собрания  / Козырев Максим Владимирович /