

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1

«14» февраля 2018 года.

Дата проведения общего собрания: очного «7» февраля 2018 г. в 18-30.

заочного с «8» февраля 2018г по20-00 «12»февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания: очного- Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненская, ул. Совхозная, д. 210 корпус 4 (во дворе дома).

заочного- Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненская, ул. Совхозная, д. 210, офис строительной компании «Жуликов».

Общее собрание собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненская, ул. Совхозная, д. 210 корпус 4,
проводимое посредством очно-заочного голосования.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника помещения №105 Сытаева Дмитрий Сергеевич, являющейся собственником квартиры № 105, на основании ППА №54 от 26.01.2018г.

Присутствующие: 10 человек.

Приглашенные: Управляющая Компания «ЮГ».

Общее количество голосов собственников помещений:	5924,2 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	4768,55 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	4768,55 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	1155,65 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	40,25 кв/м
Кворум	89,5 % есть/нет (нужное подчеркнуть)

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня.

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбрать в качестве управляющей организацией- управляющую компанию ООО «УК ЮГ».
4. Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 210 корпус 4 по ул. Совхозная , д. Красненская, Тамб. обл., Тамб. р-на с «1» марта 2018 года.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб. за 1 кв. м , в том числе плату за управление многоквартирным домом.

7. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.
8. Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:
- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний- в ООО «УК ЮГ».
 - вторые экземпляры- у председателя совета МКД.

9. Утвердить Положение о совете МКД.

10. Избрать членов Совета МКД.

11. Избрать Председателя МКД из числа совета МКД.

12. Наделить ООО «УК ЮГ» полномочиями по заключению договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени собственников по снятию показаний учета приборов коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования»

Слушали Сигаева Дмитрий Сергеевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Утвердить проведение общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили):

Утвердить проведение общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
4738,35 м ² = 80 %	0 м ² = 0 %	30,2 м ² = 0,5 %	За/Против/Воздержались от принятия решения

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

Слушали Сигаева Дмитрий Сергеевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания: Сигаева Дмитрий Сергеевича кв. № 105.
Секретаря общего собрания: Киселеву Светлану Александровну кв. № 14

Решили (Постановили):

Избрать председателя общего собрания: Сигаева Дмитрий Сергеевича кв. № 105.
Секретаря общего собрания: Киселеву Светлану Александровну кв. № 14

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
4656,05 м ² = 78,6 %	0 м ² = 0 %	112,5 м ² = 1,9 %	За/Против/Воздержались от принятия решения

3. По третьему вопросу повестки дня «Выбрать в качестве управляющей организацией- управляющую компанию ООО «УК ЮГ».

Слушали

Сигаева Дмитрий Сергеевича,

обосновавшего

необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организацией- управляющую компанию ООО «УК ЮГ».

Решили (Постановили):

Выбрать в качестве управляющей организацией- управляющую компанию ООО «УК ЮГ».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
4768,55 м ² = 80,5 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За/Против/Воздержались от принятия решения

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 210 корпус 4 по ул. Совхозная , д. Красненская, Тамб. обл., Тамб. р-на с «1» марта 2018 года.»

Слушали Сыгалева Дмитрий Сергеевича, обсновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 210 корпус 4 по ул. Совхозная , д. Красненская, Тамб. обл., Тамб. р-на с «1» марта 2018 года.».

Решили (Постановили):

Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 210 корпус 4 по ул. Совхозная , д. Красненская, Тамб. обл., Тамб. р-на с «1» марта 2018 года.».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
4768,55 м ² = 80,5 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За/Против/Воздержались от принятия решения

5. По пятому вопросу повестки дня «Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома»

Слушали Сыгалева Дмитрий Сергеевича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (Постановили):

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
4768,55 м ² = 80,5 %	0 м ² = 0 %	0 м ² = 0 %	За/Против/Воздержались от принятия решения

6. По шестому вопросу повестки дня «Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб. за 1 кв. м, в том числе плату за управление многоквартирным домом.»

Слушали СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб. за 1 кв. м, в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Решили (Постановили):

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб. за 1 кв. м, в том числе плату за управление многоквартирным домом.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
<u>4697,15</u> м ² = <u>79,3</u> %	<u>0</u> м ² = <u>0</u> %	<u>714</u> м ² = <u>12</u> %	За/Против/Возде ржались от принятия решения

7. По седьмому вопросу повестки дня «Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД»

Слушали СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Решили (Постановили):

Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
<u>4768,55</u> м ² = <u> </u> %	<u>0</u> м ² = <u>0</u> %	<u>0</u> м ² = <u>0</u> %	За/Против/Возде ржались от принятия решения

8. По восьмому вопросу повестки дня «Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:

собраний собственников МКД:

- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний- в ООО «УК ЮГ».

- вторые экземпляры- у председателя совета МКД»

Слушали СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:

- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний- в ООО «УК ЮГ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненская, ул. Совхозная, д. 210, офис строительной компании «Жуликов».

- вторые экземпляры- у председателя совета МКД.

Решили (Постановили):

- Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников МКД:
- первые экземпляры протоколов и решений общих собраний- в ООО «УК ЮГ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красенькая, ул. Совхозная, д. 210, офис строительной компании «Жуликов».
 - вторые экземпляры- у председателя совета МКД.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
4768,55 м ² = 80,5%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	За/Против/Воздержались от принятия решения

9. По десятому вопросу повестки дня «Утвердить Положение о совете МКД»

Слушали СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения, согласно ст. 16.1 ЖК РФ.

Предложено:

Утвердить Положение о совете МКД, согласно ст.16.1 ЖК РФ

Решили (Постановили):

Утвердить Положение о совете МКД, согласно ст.16.1 ЖК РФ

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
4777,35 м ² = 79,8%	0 м ² = 0%	41,2 м ² = 0,7%	За/Против/Воздержались от принятия решения

10. По десятому вопросу повестки дня «Избрать членов Совета МКД»

Слушали СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА, избрать в качестве членов Совета МКД, следующих собственников квартир:

КИСЕЛЕВУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСЕЕВНУ (КВ.14)
СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА (КВ.105)
ЛАФЫЖЕНСКОГО ИГОРЯ ВИТАЛЬЕВИЧА (КВ.18)

Предложено:

Избрать в качестве членов Совета МКД, следующих собственников квартир:

КИСЕЛЕВУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСЕЕВНУ (КВ.14)
СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА (КВ.105)
ЛАФЫЖЕНСКОГО ИГОРЯ ВИТАЛЬЕВИЧА (КВ.18)

Решили (Постановили):

Избрать в качестве членов Совета МКД, следующих собственников квартир:

КИСЕЛЕВУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСЕЕВНУ (КВ.14)
СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА (КВ.105)
ЛАФЫЖЕНСКОГО ИГОРЯ ВИТАЛЬЕВИЧА (КВ.18)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
4587,85 м ² = 77,4%	0 м ² = 0%	180,7 м ² = 3,1%	За/Против/Воздержались от принятия решения

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Избрать Председателя МКД из числа совета МКД»

Слушали СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА, обосновавшего необходимость избрать Председателя МКД

КИСЕЛЕВУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСЕЕВНУ (КВ. 14)

Предложено:

Избрать Председателя МКД КИСЕЛЕВУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСЕЕВНУ (КВ. 14)

Решили (Постановили):

Избрать Председателя МКД КИСЕЛЕВУ СВЕТЛАНУ АЛЕКСЕЕВНУ (КВ. 14)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$4598,85 \text{ м}^2 = 77,6\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$169,7 \text{ м}^2 = 2,9\%$	За/Против/Воздержались от принятия решения

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Наделить ООО «УК ЮГ» полномочиями по заключению договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени собственников по снятию показаний учета приборов коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям.»

Слушали СИГАЕВА ДМИТРИЯ СЕРГЕЕВИЧА, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено:

Наделить ООО «УК ЮГ» полномочиями по заключению договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени собственников по снятию показаний учета приборов коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям.

Решили (Постановили):

Наделить ООО «УК ЮГ» полномочиями по заключению договоров (в том числе агентских) с ресурсоснабжающими организациями для выполнения действий от имени собственников по снятию показаний учета приборов коммунальных услуг, начислению платы за коммунальные услуги и доставку платежных документов потребителям.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
$4768,55 \text{ м}^2 = 80,5\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	$0 \text{ м}^2 = 0\%$	За/Против/Воздержались от принятия решения

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
4. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений на 3 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1

штук.

5. Договор управления МКД с приложениями.

6. ст. 16.1 ЖК РФ. на 3 листах.

7. Бланки решений собственников помещений на 105 листах.

Председатель собрания:

Сидяев А.С.
Кисельва А.

Г.И.
Кисельва

«4» 02 2018 г.
«4» 02 2018 г.