

Протокол №1/2019-213Г

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
Расположенного по адресу:
г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г

г. Тамбов

« 13 » ноября 2019г

Период проведения очно-заочного собрания: с 08:00 часов 05.11.2019 г. по 18:00 часов 12.11.2019 г.

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г

Дата объявления о проведении собрания: «18» октября 2019 года

Дата подсчета голосов: 18:00 часов 13.11.2019 г.

На собрании проголосовали 181 собственника,

Владеющих помещениями общей площадью: 7858,17 м²

Кворум 61% (в наличии/отсутствует).

Общая площадь помещений: 12805,5 м²

Для ведения собрания избраны:

Председатель собрания – Корпусов Валентин Борисович (собственник кв. 109)

Секретарь собрания – Мысютин Эдуард Владиславович (собственник кв. 21)

Голосовали:

«ЗА» - 181 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов.

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания:
Корпусова Валентина Борисовича (кв. № 109)
общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул.
Мичуринская, д. 213 Г
Избрание секретаря собрания:
Мысютина Эдуарда Владиславовича (кв. № 21)
общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, у.
Мичуринская, д. 213 Г
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г
3. Выбрать в качестве управляющей организацией- управляющую компанию ООО «УК ЮГ». Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб. за 1 кв.м., в том числе плату за управление многоквартирным домом.

6. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

По первому вопросу: «*Избрание председателем собрания:*

Корпусова Валентина Борисовича (кв. № 109)

общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г

Избрание секретаря собрания:

Мысютина Эдуарда Владиславовича (кв. № 21)

общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г»

Слушали: Корпусова Валентина Борисовича, обосновавшего необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Избрать председателем собрания Корпусова Валентина Борисовича, секретарем Мысютина Эдуарда Владиславовича.

Голосовали:

«ЗА» - 181 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов.

Принято решение:

Для ведения собрания избрать:

Председатель собрания – Корпусов Валентин Борисович (собственник кв. 109)

Секретарь собрания – Мысютин Эдуард Владиславович (собственник кв. 21)

По второму вопросу: «*Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г.»*

Предложено:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г, председателя Корпусова Валентина Борисовича, секретаря Мысютина Эдуарда Владиславовича.

Голосовали:

«ЗА» - 181 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов.

Принято решение:

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г

Председатель собрания – Корпусов Валентин Борисович (собственник кв. 109)

Секретарь собрания – Мысютин Эдуард Владиславович (собственник кв. 21)

По третьему вопросу: « Выбрать в качестве управляющей организацией- управляющую компанию ООО «УК ЮГ». Утвердить управляющую организацию – ООО «УК ЮГ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г»

Слушали: Корпусова Валентина Борисовича, обосновавшего необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК ЮГ».

Голосовали:

«ЗА» - 181 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК ЮГ» (ИНН 6829136967 КПП 682901001).

Предложено:

Утвердить управляющую организацию, заключить договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Мичуринская д. 213 Г.

Договор управления заключается на период с «13» 11 2019г. по «13» 11 2021г.

Голосовали:

«ЗА» - 181 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Утвердить управляющую организацию, заключить договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 213 Г.

Заключить договор управления на период с «13» 11 2019_г. по «13» 11 2021г.

По четвертому вопросу: *«Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома».*

Слушали – Корпусова Валентина Борисовича, обосновавшего необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить следующие основные условия договора управления:

Перечень услуг и работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г №290.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Тарифы на вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, обслуживание и диагностика газовых сетей (внутридомовых газопроводов), техническое обслуживание общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов, насосных установок, иного оборудования, а также на иные услуги специализированных организаций устанавливаются согласно договорам, заключенным ООО «УК ЮГ» со специализированными организациями. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Изменение платы за жилое помещение, в том числе перечня и периодичности оказания услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, управлению Многоквартирным домом осуществляется по согласованию с Управляющей организацией путем заключения с Управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору управления Многоквартирным домом по решению Совета Многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме или на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания в праве проиндексировать тариф за содержание и ремонт в соответствии с индексом инфляции по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти.

Собственники в праве проверять объёмы, качество и периодичность услуг и работ в том числе путём проведения соответствующей экспертизы.

Собственники дают согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных Собственников или Нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение использование, передачу, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением (ями) Собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех Собственников (пользователей) и Нанимателей помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 181 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК ЮГ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить следующие основные условия договора управления:

Перечень услуг и работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г №290.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Тарифы на вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, обслуживание и диагностика газовых сетей (внутридомовых газопроводов), техническое обслуживание общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов, насосных установок, иного оборудования, а также на иные услуги специализированных организаций устанавливаются согласно договорам, заключенным ООО «УК ЮГ» со специализированными организациями. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Изменение платы за жилое помещение, в том числе перечня и периодичности оказания услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, управлению Многоквартирным домом осуществляется по согласованию с Управляющей организацией путем заключения с Управляющей организацией дополнительного соглашения к Договору управления Многоквартирным домом по решению Совета Многоквартирного дома, избранного общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме или на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания в праве проиндексировать тариф за содержание и ремонт в соответствии с индексом инфляции по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти.

Собственники в праве проверять объёмы, качество и периодичность услуг и работ в том числе путём проведения соответствующей экспертизы.

Собственники дают согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных Собственников или Нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение использование, передачу, распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением (ями) Собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех Собственников (пользователей) и Нанимателей помещений в Многоквартирном доме.

По пятому вопросу «Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб. за 1 кв.м., в том числе плату за управление многоквартирным домом»

Слушали: – Корпусова Валентина Борисовича, обосновавшего необходимость принятия данного решения

Предложено:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 за 1 квадратный метр, в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 181 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,92 руб. за 1 кв.м., в том числе плату за управление многоквартирным домом.

Плата за работу и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская д.213 Г устанавливается в размере 10,92 (десять рублей девяносто две копейки) рублей, не включая плату за коммунальные услуги в местах общего пользования, которые рассчитываются в соответствии с действующим законодательством. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, не включенные в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. №290, производится за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения

По шестому вопросу: «Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД»

Слушали: Корпусова Валентина Борисовича, обосновавшего необходимость принятия данного решения.

Предложено:

Использовать в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 181 собственника, владеющих в совокупности – 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников, владеющих в совокупности – 0% голосов

Принято решение:

Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведения голосования, о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников дома путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде МКД.

Место хранения настоящего протокола : в органе государственного жилищного надзора, копии протокола у инициатора общего собрания-Корпусова В.Б. (собственник кв. 109) и в ООО «УК ЮГ».

Приложения:

Бюллетени голосования в количестве 181 шт.

Объявление о проведении собрания от 18.10.2019

Председатель собрания В.Б. Корпусов / Корпусов Валентин Борисович /

Секретарь собрания Е.В. Мысьютин / Мысьютин Эдуард Владиславович /