

# Договор № 18-8-3620-05-00010

## о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

### В многоквартирном доме

г. Тамбов (филиал)

30.05.2018

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора по общим вопросам Котельникова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности №БК-0405/7525 от 16.10.2017, с одной стороны, и ООО "УК ЮГ", в лице генерального директора Текутова Андрея Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее – Объекты), находящегося в управлении Заказчика, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, в границах раздела ответственности, определенных согласно Приложению № 2.

1.2. Исполнитель обязуется производить работы по установке, переносу, замене, ремонту Объектов, а также восстановительно-ремонтные работы за отдельную плату, в соответствии со сметой, на основании ремонтной заявки Заказчика и заключенного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, в сроки, согласованные Сторонами в указанном дополнительном соглашении.

1.3. Техническое обслуживание и ремонт Объектов осуществляется в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимым для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 № 251-ст и иными нормативными актами, условиями настоящего договора.

#### 2. Термины и определения

«аварийно-диспетчерское обеспечение» - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

«внутридомовое газовое оборудование» в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

«заказчик» - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении – собственники жилых помещений в многоквартирном доме;

«исполнитель» - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

«техническое обслуживание внутридомового газового оборудования» - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

#### 3. Права и обязанности Сторон

##### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять следующие работы по техническому обслуживанию Объектов в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными актами:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию
- визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;

##### 3.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

3.1.3. Проводить техническое обслуживание Объектов в сроки, предусмотренные нормативной и технической документацией или установленные по соглашению сторон.

##### 3.1.4. Производить ремонтные работы в порядке, предусмотренном пунктом 1.2 договора, в следующие сроки:

- ремонтно-восстановительные работы, ремонтные работы и работы по замене Объектов должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

- работы по установке, переносу, перемонтажу Объектов должны быть начаты не позднее чем через один день с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору; при этом сроки окончания работ согласовываются сторонами в дополнительном соглашении.

3.1.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов.

### **3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенные сроки вынесенные органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания Объектов;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования, ведущему к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.2.2. Самостоятельно планировать время для проведения технического обслуживания Объектов. Информация о времени проведения технического обслуживания доводится до сведения Заказчика путем размещения на сайте Исполнителя - [www.tog.ru](http://www.tog.ru), а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ.

3.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию Объектов (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48-53 Правил);

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

в) истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечения продленного срока службы указанного оборудования.

г) проведения планового ремонта и работ по обслуживанию Объектов Заказчика;

3.2.4. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил.

3.2.5. Выдавать рекомендации Заказчику об устранении выявленных нарушений в эксплуатации Объектов.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Предоставить Исполнителю перечень многоквартирных домов с указанием их общей площади (далее - Список домов), внутридомовое газовое оборудование которых подлежит техническому обслуживанию и ремонту (Приложение № 1 к настоящему договору).

В случае изменения данных, указанных в Приложении № 1, №3, в течение 5 (пяти) рабочих дней известить Исполнителя. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение о принятии Приложения № 1, №3 в новой редакции.

Неисполнение (несвоевременное исполнение) Заказчиком настоящего обязательства не освобождает его от оплаты услуг по настоящему договору в полном объеме.

3.3.2. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов в установленных настоящим договором сроки и в полном объеме.

3.3.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав Объектов, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Объектам, расположенных в местах общего пользования и квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов, а так же для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренными настоящим договором и Правилами.

3.3.5. Обеспечивать выполнение рекомендаций Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации Объектов.

3.3.6. В случае несвоевременного и (или) внесения в неполном размере платы по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию или ремонту Объектов, уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты до фактического дня прекращения просрочки, включая выходные, нерабочие праздничные дни, за исключением случаев, когда просрочка произошла в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, указанных в настоящем договоре.

3.3.7. Сообщить Исполнителю об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа Исполнителем, в случаях предусмотренных настоящим договором.

3.3.8. Оплатить Исполнителю расходы, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.3.9. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирного дома.

3.3.10. Не привлекать для выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. Работы, выполненные без согласования с Исполнителем, будут считаться самовольной газификацией.

3.3.11. В случае истечения установленного изготовителем срока службы внутридомового газового оборудования заключить договор о техническом диагностировании с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. На выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

3.4.3. На внесение изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, дополнительных услуг и работ, входящего в состав обслуживаемых Объектов, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.4.4. На снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора.

3.4.5. На расторжение настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

3.4.6. На круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

3.4.7. Подавать ремонтные заявки по следующим телефонам Исполнителя:

3.4.8. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

#### 4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту Объектов определяется на основании тарифов Исполнителя, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 269-э/8 и иными нормативно – правовыми актами Российской Федерации.

Стоимость работ (оказываемых услуг) на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя, отражается в протоколе согласования договорной цены (Приложение №3), к настоящему договору и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

4.2. По окончании работ (оказания услуг) Исполнитель направляет в адрес Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (Акт) по форме Приложения № 4 к настоящему договору и (или) счет-фактуру.

Право подписания Акта предоставляется:

Представители	Фамилия, имя, отчество	Должность
от Заказчика	Текутов А. В.	
от Исполнителя	Котельников Антон Владимирович	Заместитель директора по общим вопросам

*Примечание: Акт (счет фактура) может быть подписан другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к Акту прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. Акт составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

*Право подписания Акта выполняется работ, в рамках заключенного Сторонами дополнительного соглашения, в соответствии с п. 1.2 настоящего договора, предоставляется тем же лицам.*

Заказчик обязан подписать Акт (счет-фактуру) и направить его Исполнителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта или не подписании Акта Заказчиком в указанный срок работы (услуги) считаются принятыми в полном объеме с надлежащим качеством и подлежат оплате Заказчиком.

В случае направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта по почте заказным письмом Акт считается полученным Заказчиком по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

4.3. Заказчик оплачивает оказанные услуги:

- путем ежемесячного перечисления абонентской платы не позднее 10 числа каждого месяца в течение 12 месяцев;
- в течение 10 банковских дней после принятия выполненных работ (оказанных услуг) в порядке установленном п. 3.3 настоящего договора производит расчеты с Исполнителем, путем перечисления денежных средств в размере 100 процентов стоимости на расчетный счет Исполнителя;

- оплата услуг по техническому обслуживанию и ремонту Объектов в порядке предоплаты.

Подтверждением совершённого платежа является факт поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

Выбранный порядок расчета между сторонами указывается в приложении № 3.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Заказчик несет установленным законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью работников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания Объектов.

5.3. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных от Заказчика, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Порядок и условия изменения договора

6.1. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

6.2. Изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к настоящему договору.

Со стороны Исполнителя право подписания приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору предоставляется:

Представители	Фамилия, имя, отчество	Должность
от Заказчика	Текутов А. В.	
от Исполнителя	Шендрик Сергей Михайлович	Начальник службы
	Котельников Антон Владимирович	Заместитель директора по общим вопросам

*Примечание: Приложения или дополнительные соглашения к настоящему договору могут быть подписаны другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к приложению или к дополнительному соглашению прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. Приложения или дополнительные соглашения к настоящему договору составляются в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

6.3. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего Договора Стороны должны направлять в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам сторон, указанным в Договоре. При не уведомлении одной из Сторон об изменении её адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса и направления информации по адресу Стороны, указанному в Договоре информация (уведомления, сообщения и прочее) считается направленной надлежащим образом, а сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3-х лет, и считается продленным на тот же срок, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке, при этом сторона - инициатор расторжения извещает об этом другую сторону за 30 дней до даты расторжения в письменной форме.

Настоящий договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) полностью оплачены Заказчиком, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам неисполнения настоящего договора стороны обязуются принять все меры по разрешению их путем переговоров. Разногласия, не разрешенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить в порядке, указанном в п. 6.3 настоящего договора, другой стороне претензию с изложением своих требований. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

8.2. В случае невозможности разрешения спора и не достижения соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Тамбовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **9. Конфиденциальность**

9.1. Стороны подтверждают понимание важности вопроса о конфиденциальности информации, составляющей коммерческую тайну (далее - Конфиденциальная информация), и соглашаются принять на себя следующие обязательства:

К конфиденциальной информации относится любая информация, полученная Получающей стороной от Раскрывающей стороны, в соответствии с предметом настоящего Договора, в устной и письменной форме, на любых материальных, электронных или иных носителях информации, а также показанная визуально с использованием какого-либо оборудования.

В течение 5 лет с даты заключения настоящего Договора Получающая сторона не будет разглашать полученную ею от Раскрывающей стороны Конфиденциальную информацию какому-либо другому лицу, предприятию, организации и не будет использовать эту информацию для своей собственной выгоды, за исключением цели, определенной предметом настоящего Договора.

Получающая сторона будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования этой информации, какую Получающая сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной информации.

Конфиденциальная информация не будет считаться таковой и Получающая сторона не будет иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих пунктов:

- является или становится публично известной в результате неправомерного, небрежного или намеренного действия Раскрывающей стороны;

- легала получена от Третьей стороны без нарушения и без нарушения настоящего Договора;

- представлена третьей стороне Раскрывающей стороной без аналогичного ограничения на права третьей стороны;

- независимо разработана Получающей стороной при условии, что лицо или лица, разработавшие ее, не имели доступа к Конфиденциальной информации;

- разрешена к выпуску письменным разрешением Раскрывающей стороны;

- раскрыта органам государственной власти и местного самоуправления, а также иным государственным органам, по их мотивированному запросу, в соответствии с действующим законодательством. При этом Получающая сторона вправе потребовать от органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, которым предоставлена Конфиденциальная информация, соблюдения обязанностей по охране ее конфиденциальности.

9.2. Получающая сторона несет полную ответственность перед Раскрывающей стороной за убытки, которые могут возникнуть в результате разглашения Конфиденциальной информации, произошедшей по вине Получающей стороны и в нарушение условий настоящего Договора, в том числе, Получающая сторона несет безусловную ответственность за действия всех своих работников, приведшие к разглашению Конфиденциальной информации третьим лицам, даже в случае увольнения таких работников к моменту разглашения Конфиденциальной информации.

В случае разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Получающей стороной без получения письменного разрешения Раскрывающей стороны на такое разглашение, Получающая сторона обязуется возместить Раскрывающей стороне убытки, понесенные в результате такого разглашения Конфиденциальной информации.

Ни одна из сторон не будет разглашать факт существования настоящего Договора без предварительного согласия другой стороны. В случае реорганизации или ликвидации одной из сторон, в соответствии с действующим гражданским законодательством, реорганизуемая или ликвидируемая сторона должна принять все возможные меры для обеспечения сохранности Конфиденциальной информации.

Получающая сторона обязана незамедлительно сообщить Раскрывающей стороне о допущенном Получающей стороной либо ставшем ей известном факте разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании Конфиденциальной информации третьими лицами.

Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Антикоррупционные условия**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрактом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролю их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

В целях проведения антикоррупционных проверок Заказчик обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Исполнителя предоставить Исполнителю информацию о цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и об исполнительных органах Заказчика по адресу электронной почты [tog@tmb.ru](mailto:tog@tmb.ru) с подтверждением соответствующими документами (далее - Информация).

10.6. В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в исполнительных органах Заказчика обязуется в течение (5) пяти рабочих дней после таких изменений предоставить соответствующую информацию с подтверждением соответствующими документами Исполнителю по адресу электронной почты [tog@tmb.ru](mailto:tog@tmb.ru).

В случае отказа Заказчика от предоставления Информации, согласно п. 10.5 настоящего Договора, фактического непредоставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

В случае предоставления Информации не в полном объеме, Исполнитель направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредоставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»  
Юридический адрес: 392000, область Тамбовская, город Тамбов, улица Московская, дом 19 Д

Телефон, факс: 756100, e-mail: tog@tmb.ru

ИНН 6832003117, КПП 682901001 ОКВЭД 35.22, ОГРН 1026801221810,

Банковские реквизиты: р/с 40702810704220000184 в ВОРОНЕЖСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"  
БИК 042007677, Кор.счет 30101810300000000677, ОКПО 03304717,

Заказчик: ООО "УК ЮГ"

Юридический адрес: 392519, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, Красенькая д, Совхозная ул, дом № 210

Почтовый адрес: 392519, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, Красенькая д, Совхозная ул, дом № 210

Телефон, факс: 8-900-516-00-00, e-mail:

ИНН 6829136967, КПП 682901001,

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810387640000773 в ПАО РОСБАНК  
БИК 044525256, Кор.счет 30101810000000000256,

ИСПОЛНИТЕЛЬ

  
30.05.2018



  
( Текст )

20 18 г.

Приложение №1

к договору №18-8-3620-05-00010 от 30.05.2018 г. о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

**Перечень газопроводов, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО "УК ЮГ"**

№ п/п	Адрес дома	№ дома	Дата ввода в эксплуатацию жилого дома в эксплуатацию	Протяженность	Остаточное состояние на внутридомовом газопроводе	Газопровод (шт.)	Число устройств на внутреннем газопроводе (шт.)	Число приборов на стояке (шт.)	На момент заключения договора проведено диагностирование газопровода (дата проведения / не проводилось)	наруж-ного		внутрен-ного		Итого:	
										от 6-10	от 11-15	до 5	>15		107
1	Многоквартирный жилой дом (392519, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, Красненская ул, Совхозная ул, дом № 210, корпус 4)	210		Протяженность	Остаточное состояние на внутридомовом газопроводе	Газопровод (шт.)	Число устройств на внутреннем газопроводе (шт.)	Число приборов на стояке (шт.)	На момент заключения договора проведено диагностирование газопровода (дата проведения / не проводилось)	от 6-10	от 11-15	до 5	>15	107	12

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
(Подпись)

30.05.2018 г.



ЗАКАЗЧИК  
(Подпись)

20 18 г.



Приложение №3  
к договору №18-8-3620-05-00010 от 30.05.2018 г. о техническом обслуживании  
и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

### Протокол согласования договорной цены и порядка расчетов

№ п/п	Пункт	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Периодичность	Цена без НДС (руб.)	Сумма без НДС (руб.)	НДС (руб.)	Сумма с учетом НДС (руб.)
1	01.1.0.17.4	проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (при работе с приставной лестницы применяется коэф. 1,2) (при наличии коллекторов в разводе газопроводов в лестничных клетках или коридорах применять коэф. 1,5)	шт	12	1	275,19	3 962,74	713,29	4 676,03
2	01.1.0.22	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 25 мм включительно	шт	107	1	74,24	9 532,42	1 715,83	11 248,25
3	01.1.0.23	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром до 50 мм включительно	шт	12	1	143,08	2 060,35	370,86	2 431,21
4	01.1.0.24	Техническое обслуживание крана на газопроводе диаметром свыше 50 мм	шт	1	1	289,93	347,92	62,62	410,54
<b>Итого:</b>							<b>15 903,43</b>	<b>2 862,60</b>	<b>18 766,03</b>

Сторонами предусмотрен следующий порядок расчета: в течение 10 банковских дней после принятия выполненных работ (оказанных услуг) в порядке установленном п. 3.3 настоящего договора производится расчеты с Исполнителем, путем перечисления денежных средств в размере 100 процентов стоимости на расчетный счет Исполнителя (п. 4.3 договора)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

(Котельников А.В.)

30.05.2018 г.



ЗАКАЗЧИК

" 5 " 06 20 18 г.





# Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования многоквартирного дома <sup>1</sup>

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование Заказчика \_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес, телефон, факс или ф.и.о. гражданина)

Наименование Исполнителя \_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес, телефон, факс)

Номер документа	Дата составления	Дата выполнения работ	Время составления	Время выполнения работ	Место составления	

Состав бригады (должность, инициалы, фамилия)		Инструктаж о мерах безопасности получили (личная подпись)

Работа производится в соответствии с ГОСТ 54961-2012, по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме № 18-8-3620-05-00010 от 30.05.2018 г. Исполнитель выполнил, а Заказчик принял работы по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования многоквартирного дома:

№	Наименование ВДГО и перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Адрес объекта	Ед. изм.	Кол-во	Пункт прейскуранта	Цена, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
Итого								

Всего выполнено работ (оказано услуг) на сумму: \_\_\_\_\_

В результате проведенного технического обслуживания (отметить нужное):

не выявлена необходимость проведения ремонта

выявлена необходимость проведения ремонта и составлена ремонтная заявка N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

выявлена необходимость проведения диагностирования

произведено отключение газоиспользующего оборудования и составлен акт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Устранены неисправности: \_\_\_\_\_

Описание выявленных нарушений (в случае отсутствия указать нет) \_\_\_\_\_

Вышеперечисленные работы выполнены (услуги оказаны) в полном объеме. Качество выполненных работ (оказанных услуг) соответствует нормативным документам. Приемка Заказчиком выполненных работ (оказанных услуг), произведенных Исполнителем, осуществляется в соответствии с условиями Договора. Заказчик претензий по объему, качеству услуг не имеет. Заказчик получил полную и достоверную информацию о выполненных работах (оказанных услугах) по техническому обслуживанию ВДГО, что подтверждается настоящим актом сдачи-приемки выполненных работ.

Работу выполнил \_\_\_\_\_

Слесарь СВДГО \_\_\_\_\_

подпись, расшифровка подписи, № и дата доверенности



Наименование Исполнителя \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

полностью

Наименование Заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия, должность

1 Подписывается с приложением копии акта о выполнении работ в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон договора.  
\* В случае отказа заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения (п.56 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410).